

**MEDIDAS PRESENTADA A LOS ELECTORES**

**JUNTA DE REVISIÓN  
ARQUITECTÓNICA**

<p><b>E</b> <b>2009</b></p>	<p>¿Debería revisarse la Carta Constitucional de la Ciudad mediante una enmienda a la Sección 814 de la misma? Esto, con el fin de reducir el número de Miembros de la Junta de Revisión Arquitectónica (la ABR, siglas en inglés) de nueve (9) a siete (7) miembros, y para permitir que el Concejo Municipal nombre hasta tres (3) miembros de la Junta de Revisión Arquitectónica de las personas inscritas para votar dentro del Condado de Santa Bárbara, y no necesariamente sólo en la Ciudad de Santa Bárbara como se requiere actualmente.</p>	SI
		NO

**ANÁLISIS IMPARCIAL DE LA MEDIDA E  
POR PARTE DEL ABOGADO MUNICIPAL - 2009**

La presente medida enmendaría la sección 814 de la Carta Constitucional de la Ciudad, con el fin de disminuir el tamaño de la Junta de Revisión Arquitectónica (la "ABR", siglas en inglés) de nueve (9) a siete (7) miembros. La medida también permitiría, pero no requeriría, que el Concejo Municipal de Santa Bárbara nombre hasta tres (3) miembros de la Junta de Revisión Arquitectónica que vivan fuera de la Ciudad, siempre y cuando las personas nombradas a la Junta de Revisión Arquitectónica sean electores que estén inscritos en el Condado de Santa Bárbara. De lo contrario, la actual sección 802 de la Carta Constitucional requeriría que todas las personas nombradas a la Junta de Revisión Arquitectónica sean electores inscritos que residan en la Ciudad.

La presente medida dispondría que el Concejo Municipal pueda adoptar una ordenanza, con el fin de establecer un método para realizar la transición de manera apropiada de la junta de nueve (9) a siete (7) miembros.

*La declaración anterior es un análisis imparcial de la Medida E.*

/s/ Stephen P. Wiley  
Abogado Municipal

**QUE INDICA LOS CAMBIOS AL TEXTO DE LA CARTA  
CONSTITUCIONAL ACTUAL**

LO QUE SE ELIMINA DEL TEXTO SE INDICA TACHADO  
EL TEXTO NUEVO SE INDICA SUBRAYADO

**Sección 814. Junta de Revisión Arquitectónica. Facultades y Deberes.**

Habrà una Junta de Revisión Arquitectónica compuesta de nueve (9) ~~siete~~ (7) miembros. Por lo menos dos (2) miembros de dicha Junta deberán ser arquitectos titulados, y por lo menos otros tres (3) miembros deberán poseer experiencia profesional en campos afines, incluyéndose pero no limitándose a, la arquitectura paisajista, diseño de edificios, ingeniería de estructuras, o diseño industrial. No obstante lo dispuesto en la sección 802 de la Carta Constitucional, tres miembros de la Junta de Revisión Arquitectónica no necesitan ser electores inscritos de la Ciudad en la fecha de su nombramiento, siempre y cuando, sean electores inscritos del Condado de Santa Bárbara, y los mismos sigan estando inscritos durante sus periodos de gestión en la Junta. Cuatro (4) miembros deberán constituir un quórum, y uno de los miembros deberá ser arquitecto. La Junta tendrá la facultad y deber de:

(a) Revisar y aprobar, aceptar y rechazar condicionalmente todas las solicitudes de permisos de construcción para la edificación, o modificación de exteriores de cualquier tipo, naturaleza o índole de edificio, estructura o letrero, que pueda especificarse mediante una ordenanza que sea requerida dentro de cualquier área, distrito o zona de la Ciudad, a excepción de las solicitudes sujetas a revisión por parte de la Comisión de Monumentos Históricas. Toda solicitud para obtener un permiso de construcción, a excepción de las solicitudes sujetas a revisión por parte de la Comisión de Monumentos Históricas, para la construcción o modificación a exteriores de cualquier tipo, naturaleza o índole de edificio, estructura o letrero dentro de cualquier área, distrito o zona será enviado a dicha Junta antes de ser expedidos, conjuntamente con los planos, elevaciones y planos del sitio de los mismos. Todo solicitante puede presentar apelación por escrito ante el Concejo Municipal acerca de cualquier acción o decisión de la Junta de Revisión Arquitectónica, sobre las cuales el Concejo Municipal pueda aprobar, aceptar y rechazar condicionalmente dicha solicitud, y la decisión del Concejo Municipal será definitivo. No se expedirá dicho permiso de construcción, excepto en conformidad con la aprobación de la Junta de Revisión Arquitectónica, o por apelación del Concejo Municipal. El Concejo Municipal deberá, mediante ordenanza que sea compatible con esta Carta Constitucional, poner en práctica las disposiciones de la presente sección, incluyéndose las disposiciones de las ordenanzas que se consideren necesarias para que haya una transición adecuada de la Junta de nueve (9) a siete (7) miembros.

### ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA E

La Junta de Revisión Arquitectónica (ABR, siglas en inglés) es una de las tres juntas de revisión de diseño conformada por ciudadanos voluntarios. La Medida E disminuiría el número de miembros de la Junta de Revisión Arquitectónica de 9 a 7, y permitiría que hasta tres miembros sean residentes del condado, en lugar de que sean solo residentes de la ciudad. Estos cambios mejorarán la eficiencia y unidad de la Junta de Revisión Arquitectónica, y facilitarían el proceso para reclutar colaboradores de talento a una de las juntas de voluntarios más importantes de la ciudad.

La Comisión de Monumentos Históricos (HLC, siglas en inglés) de la ciudad, la cual tiene bajo su responsabilidad la revisión del diseño de los edificios en el centro histórico ha permitido que miembros que residen fuera de la ciudad presten servicio en la misma desde su inicio en 1960. La Medida E introduciría esta práctica prudente a la Junta de Revisión Arquitectónica (ABR, siglas en inglés).

Un miembro actual de la Comisión de Monumentos Históricos, el arquitecto Donald Sharpe, fue presidente en otros tiempos de la Comisión de Revisión Arquitectónica. El Sr. Sharpe ahora no vive en la ciudad, y conforme a las reglas actuales no se le permitiría al mismo prestar servicio nuevamente en la Junta de Revisión Arquitectónica. La Medida E rectificaría esto, y nos permitiría recurrir a un mayor grupo de arquitectos talentosos, arquitectos paisajistas, historiadores y ciudadanos interesados para tener de donde escoger.

Estos cambios sensibles y prudentes, a los requisitos para ser miembro de una de nuestras juntas de revisión de voluntarios más importantes, deberían haberse adoptado desde antes.

¡Por favor vote SI a la MEDIDA E!

/f/ Alcalde y Concejo  
Ciudad de Santa Bárbara

/f/ William Mahan  
Ex presidente, Junta de Revisión Arquitectónica

/f/ Bruce Bartlett  
Ex presidente, Junta de Revisión Arquitectónica

### ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA E

(No se presentó ningún argumento)